

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 04.09.2023 № 06-01-03/28

**Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в  
районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 мая 2022 г. № 06-01-02/35 (с изменениями от 29 мая 2023 г. № 06-01-02/55), с учетом протокола общественных обсуждений от 14 августа 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 сентября 2023 г. № 06-01-03/28

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	существующие красные линии
	земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН
	кадастровые номера земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
	номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода)
	проектируемая дренажная сеть
	проектируемая напорная дренажная сеть
	проектируемая ливневая канализация
	проектируемая напорная ливневая канализация

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, разработана в целях строительства магистрального коллектора ливневой канализации, магистрального коллектора дренажной канализации и локальных очистных сооружений ливневой канализации.

### Основные характеристики ливневой канализации.

В составе проектируемой сети ливневой канализации размещаются:

1. Трубопроводы ливневой канализации ориентировочными диаметрами 487, 603, 1400 мм;
2. Смотровые колодцы;
3. Подземные резервуары № 1 объемом стока 1,0 тыс. м<sup>3</sup> и № 2 объемом 3,0 тыс. м<sup>3</sup>;
4. Канализационные насосные станции № 1 и № 2 с расчетным расходом в 1750 л/с каждая и № 3 на 1000 л/с;
5. Локальные очистные сооружения ориентировочной производительностью в 10 000 м<sup>3</sup>/сут.

Ориентировочная протяженность сети самотечной ливневой канализации 860 м (в плане). Ориентировочная протяженность сети напорной ливневой канализации 620 м (в плане).

### Основные характеристики дренажной канализации.

В составе проектируемой сети дренажной канализации размещаются:

1. Трубопроводы дренажной канализации с ориентировочными диаметрами 225, 364, 400, 487 мм;
2. Смотровые колодцы;
3. Дренажная насосная станция ориентировочным расходом до 200 л/с.

Ориентировочная протяженность сети самотечной дренажной канализации 650 м (в плане). Ориентировочная протяженность сети напорной дренажной канализации 360 м (в плане).

В связи с размещением сети ливневой канализации большой пропускной способности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта осуществляется демонтаж действующего участка сети ливневой канализации диаметром 500 мм ориентировочной протяженностью 150 м с последующим переключением действующих сетей в проектируемый ливневой коллектор диаметром 1400 м.

Проектируемые магистральные коллекторы ливневой и дренажной канализации предназначены для обеспечения поверхностного водоотвода и отвода грунтовых вод с прилегающих территорий.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено одновременное строительство инженерных сетей и объектов.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено установление новых и изменение существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Канавинского района города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	528057.17	2211769.97
2	528018.44	2211749.91
3	527972.54	2211726.60
4	527950.71	2211714.75
5	527959.78	2211699.35
6	527920.51	2211670.00
7	527877.88	2211637.67
8	527839.40	2211608.91
9	527799.78	2211578.51
10	527774.98	2211559.33
11	527759.56	2211547.15
12	527725.24	2211511.12
13	527716.32	2211497.30
14	527697.72	2211462.12
15	527690.21	2211437.57
16	527687.12	2211411.27
17	527687.62	2211377.11

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
18	527691.57	2211357.82
19	527700.09	2211329.49
20	527718.73	2211296.48
21	527743.40	2211269.54
22	527745.82	2211274.31
23	527752.95	2211270.68
24	527749.35	2211263.61
25	527762.25	2211253.12
26	527763.51	2211254.67
27	527768.44	2211250.66
28	527767.18	2211249.09
29	527778.34	2211240.37
30	527788.18	2211244.74
31	527790.01	2211247.04
32	527788.04	2211248.60
33	527805.95	2211271.11
34	527798.38	2211293.64

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
35	527802.64	2211298.85
36	527808.69	2211293.93
37	527808.69	2211293.93
38	527818.26	2211265.88
39	527815.06	2211261.81
40	527824.02	2211254.99
41	527803.79	2211229.57
42	527801.63	2211231.08
43	527792.48	2211219.30
44	527779.81	2211220.58
45	527756.85	2211191.88
46	527733.51	2211156.47
47	527708.17	2211117.02
48	527681.64	2211075.70
49	527669.22	2211073.52
50	527663.38	2211048.30
51	527653.00	2211043.93
52	527652.57	2211037.53
53	527577.11	2211008.92
54	527588.87	2210976.01
55	527590.84	2210969.65
56	527585.16	2210968.61
57	527579.63	2210966.75
58	527574.99	2210971.23
59	527560.50	2211013.35
60	527562.30	2211014.03
61	527561.24	2211016.97
62	527568.70	2211034.47
63	527643.71	2211064.37
64	527647.23	2211055.67
65	527651.87	2211057.66
66	527658.38	2211084.84

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
67	527673.34	2211087.44
68	527686.44	2211107.87
69	527701.47	2211131.38
70	527722.48	2211164.08
71	527745.79	2211199.87
72	527766.60	2211226.20
73	527759.04	2211229.92
74	527702.87	2211286.11
75	527690.07	2211321.17
76	527679.65	2211352.65
77	527675.31	2211373.96
78	527674.11	2211409.70
79	527676.18	2211430.12
80	527684.71	2211464.85
81	527703.76	2211502.17
82	527711.12	2211513.40
83	527732.64	2211536.60
84	527729.30	2211540.05
85	527735.04	2211545.62
86	527738.20	2211542.36
87	527750.27	2211554.91
88	527789.98	2211585.88
89	527829.88	2211616.32
90	527869.48	2211646.39
91	527909.94	2211677.27
92	527945.55	2211704.40
93	527939.77	2211718.50
94	527986.98	2211746.60
95	528032.82	2211767.49
96	528054.38	2211776.62
1	528057.17	2211769.97

В проекте планировки территории отсутствуют предложения по размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно, в связи с этим отсутствует необходимость выполнения чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется

установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Положения по защите объектов капитального строительства, сохраняемых и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатываются в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает часть здания автомойки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050058:107, и забор. В составе проектной документации при разработке проекта организации строительства необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению этих объектов.

В отношении инженерных коммуникации, железных дорог, трамвайной сети, проездов и тротуаров, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей будут разработаны в составе проектной документации.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия отсутствует.

Проектом планировки территории предусматривается осуществление необходимых мероприятий по охране окружающей среды при строительстве линейного объекта.

В документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности в связи с размещением линейного объекта.

## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	существующие красные линии
	земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН
	кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
	границы публичного сервитута
	номер поворотной точки границы публичного сервитута
	границы наложения публичного сервитута на земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам
	границы наложения публичного сервитута на земли неразграниченной государственной собственности
	кадастровые номера земельных участков, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам на которые накладывается публичный сервитут
	условный номер земельного участка формируемого из земель неразграниченной государственной собственности на который накладывается публичный сервитут



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения магистральных коллекторов ливневой и дренажной канализации, в рамках настоящей документации по планировке территории по границам зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина границы ориентировочно составляет 35 м) устанавливается публичный сервитут. Полоса отвода такой ширины позволяет осуществить в полном объеме работы, предусмотренные проектом.

Данный публичный сервитут располагается в кадастровый кварталах 52:18:0050059; 52:18:0050058, 52:18:0050015 и 52:18:0030137 общей площадью 17382 м<sup>2</sup>.

*Перечень частей земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут в рамках настоящей документации*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м
52:18:0000000:249	243
52:18:0030137:226	65
52:18:0030137:229	476
52:18:0030137:241	199
52:18:0030137:243	1242
52:18:0030137:244	800
52:18:0030137:245	1461
52:18:0030137:246	1238
52:18:0030137:247	1136
52:18:0030137:248	1161
52:18:0030137:269	1335
52:18:0030137:30	126
52:18:0030137:250	1552
52:18:0050058:107	85

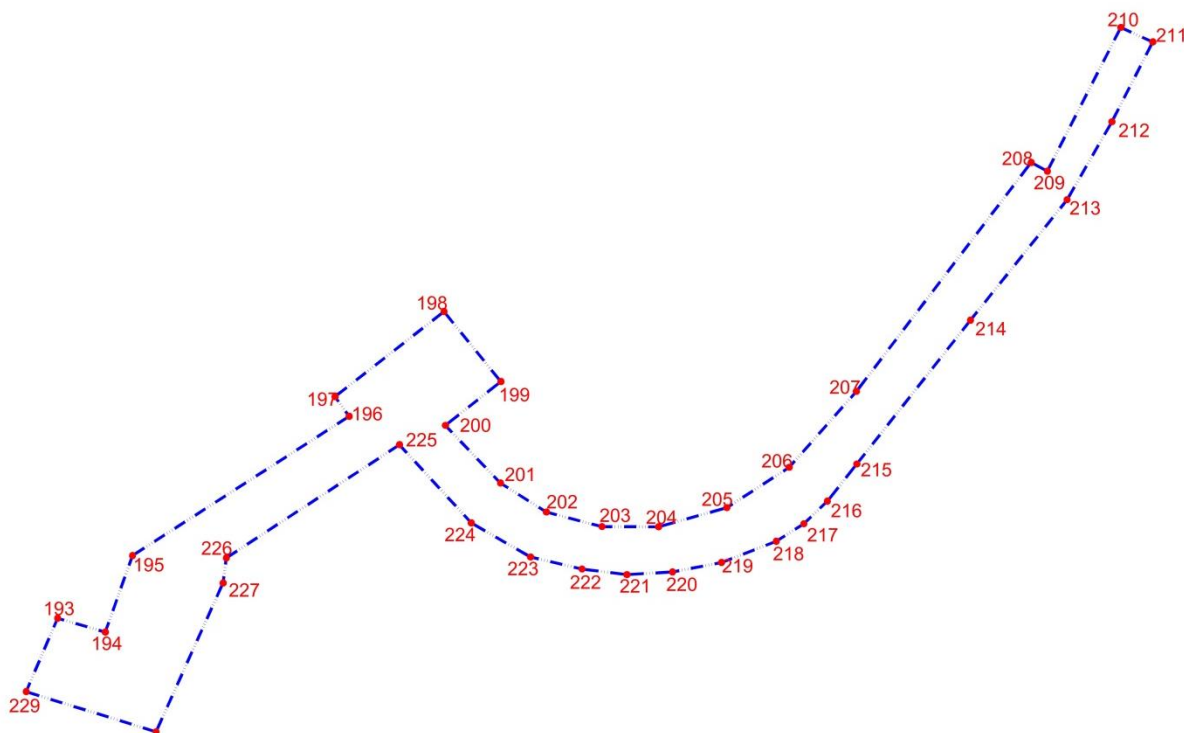
*Перечень земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области и собственности города Нижнего Новгорода, на которые устанавливается публичный сервитут в рамках настоящей документации*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
52:18:0030137:242	17
52:18:0030137:259	70
52:18:0000000:139	437
52:18:0000000:7709	285

*Перечень и сведения о землях неразграниченной государственной собственности, на которые устанавливается публичный сервитут в рамках настоящей документации*

Условный номер формируемого многоконтурного земельного участка	Общая площадь, кв.м
52:18:0000000:3У1	5455

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
193	527625.95	2210971.35
194	527615.70	2211006.87
195	527672.67	2211027.21
196	527776.41	2211188.60
197	527791.09	2211178.10
198	527854.45	2211259.32
199	527802.31	2211301.66
200	527769.62	2211260.33

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
201	527726.66	2211301.39
202	527705.11	2211335.62
203	527694.21	2211377.02
204	527694.12	2211419.16
205	527708.32	2211470.03
206	527738.37	2211516.50
207	527794.94	2211566.60
208	527965.51	2211696.81

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
209	527959.03	2211708.91
210	528066.14	2211763.65
211	528055.32	2211787.44
212	527995.81	2211756.97
213	527937.75	2211723.63
214	527848.02	2211651.61
215	527740.90	2211566.93
216	527713.14	2211544.98
217	527696.37	2211527.44
218	527683.30	2211506.84
219	527667.51	2211466.08

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
220	527660.46	2211429.52
221	527658.49	2211395.59
222	527662.61	2211362.11
223	527671.62	2211323.75
224	527697.00	2211279.63
225	527755.22	2211226.10
226	527670.94	2211097.06
227	527652.28	2211094.67
228	<b>527541.37</b>	<b>2211044.72</b>
229	<b>527571.30</b>	<b>2210947.93</b>
193	527625.95	2210971.35

---